



Särskilt yttrande

§ 32 Remiss - Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser

Vi moderater vill påpeka att det inte finns något som är gratis!

Att låta markupplåtelsen till Servicenämnden vara till självkostnadspris riskerar medföra att totalhyran som påföres förhyrande nämnd inte blir marknadsmässig.

Detta ger två konsekvenser, för det första att en förhyrande nämnd inte ser någon anledning att hushålla med sina ytor och för det andra att prisbilden blir skev mellan att hyra internt respektive externt, då externa hyresvärdar naturligtvis måste räkna in sina markkostnader i hyreskalkylen.

Det är viktigt att en förhyrande nämnd till fullo kan inse Malmö stads totala kostnader för en lokal. Utan kunskap om den verkliga kostnaden riskerar systemet medföra att en förhyrande nämnd hellre väljer ett längre internt kontrakt än ett kortare externt kontrakt för den tid som lokalen ifråga verkligen behövs.

Tekniska nämnden 2026-02-23

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)